

Erechim, RS, 31 de maio de 2024.

Ofício nº 016/AJ/2024

À  
AGER – Agência Reguladora dos Serviços Públicos do Município de Erechim

Aos cuidados do Ilmo. Sr. **EDGAR RADESKI**  
Diretor Presidente da AGER

Assunto: Relatório Técnico de Fiscalização nº 005/2024

Prezado senhor,

A empresa **STACIONE ROTATIVO HGT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.200.940/0001-00, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 401, Sala 01, em Lajeado/RS, e com filial na rua Nelson Ehlers, 180, na cidade de Erechim/RS, na qualidade de prestadora do serviço de estacionamento rotativo nas vias e logradouros do município de Erechim, vem, respeitosamente, informar o que segue.

Através do Ofício nº 046/2024/AGER foi encaminhado à Stacione o Relatório Técnico de Fiscalização – RTF nº 005/2024, no dia 15 de maio, referente a fiscalização regular do sistema de Estacionamento Rotativo, concedendo o prazo de 15 dias para manifestação quanto as não conformidades apontadas. Portanto, informamos e esclarecemos o que segue, acerca de cada uma das não conformidades apontadas:

NC	UNIDADE	CONSTATAÇÃO	PRAZO P/ SOLUÇÃO
01	Central de atendimento ao público	Não possui acessibilidade	90 dias
<b>AÇÃO A SER TOMADA</b>		Apresentar projeto e plano de ação para disponibilizar acessibilidade aos usuários.	

O prédio em que está situada a unidade da Stacione no município de Erechim é locado, portanto, a administradora do imóvel está sendo notificada do apontamento e da possibilidade de providenciar a acessibilidade requerida no prazo de 90 dias. Caso não seja providenciada a adequação, buscaremos outro local para instalar a unidade da empresa.



NC	UNIDADE	CONSTATAÇÃO	PRAZO P/ SOLUÇÃO
02	Vagas monitoradas no bairro Três Vendas	Setor estava sem monitoramento	30 dias
<b>AÇÃO A SER TOMADA</b>		Realizar o monitoramento regular no setor, apresentar justificativa quanto a falta de monitoramento no local.	

Tivemos um problema pontual em nosso sistema na data em que foi realizada a consulta. Todavia, o sistema está operacional novamente e conforme relatório anexo, o bairro está sendo monitorado diariamente.

Além disso, desde o início da semana estamos com no mínimo dois funcionários realizando o monitoramento do local.

NC	UNIDADE	CONSTATAÇÃO	PRAZO P/ SOLUÇÃO
03	Sinalização da área do estacionamento	Placas caídas ou danificadas	30 dias
<b>AÇÃO A SER TOMADA</b>		Efetuar a substituição das placas danificadas	

Após a solicitação de alguns orçamentos, realizamos nesta semana o pedido de confecção das placas para substituir as que estão danificadas. Portanto, tão logo o fornecedor envie o produto, iremos realizar a manutenção na sinalização na área de estacionamento rotativo.

NC	UNIDADE	CONSTATAÇÃO	PRAZO P/ SOLUÇÃO
04	Pontos de Venda	Verificamos 29 pontos de venda ativos	30 dias
<b>AÇÃO A SER TOMADA</b>		Concessionária deve disponibilizar 35 pontos de venda.	

Estamos atualizando o relatório de PDVs com a exclusão dos pontos que não estão mais ativos e estamos em contato com novos comércios. Nesta semana estamos cadastrando três novos pontos e na primeira quinzena de junho iremos cadastrar pelo menos mais três, para que tenhamos 35 ativos.

NC	UNIDADE	CONSTATAÇÃO	PRAZO P/ SOLUÇÃO
05	Terminais de Autoatendimento	Verificamos 18 parquímetros em funcionamento e 20 fora de operação.	30 dias
<b>AÇÃO A SER TOMADA</b>		Colocar os parquímetros em funcionamento.	

Alguns problemas mais pontuais já foram corrigidos, os parquímetros situados no Prédio do Relógio e no Planeta Pão, por exemplo, foram reparados e estão em funcionamento.



Para a manutenção de alguns outros equipamentos já realizamos a aquisição de peças, que devem chegar em breve.

Todavia, para a manutenção de alguns outros equipamentos, estamos encontrando algumas dificuldades, pois os parquímetro são desatualizados, o que afeta a disponibilidade das peças necessárias no mercado. Entretanto, não estamos medindo esforços para deixar o maior número de equipamentos em funcionamento.

NC	UNIDADE	CONSTATAÇÃO	PRAZO P/ SOLUÇÃO
06	Descrição mínima obrigatória nos comprovantes de pagamento	Comprovante emitido pelo parquímetro não consta a Razão Social e CNPJ da empresa.	5 dias
<b>AÇÃO A SER TOMADA</b>		Concessionária deve disponibilizar toda descrição necessária	

Os comprovantes impressos pelos parquímetro estavam sendo emitidos contendo apenas a razão social da empresa. Portanto, realizamos a inclusão do CNPJ no comprovante de pagamento que é emitido pelo equipamento, em atendimento ao apontamento, conforme pode ser visualizado no comprovante emitido e que segue anexo a este ofício.

Sendo o que tínhamos para o momento, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração e reiteramos que a empresa **STACIONE ROTATIVO** permanece à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,



**STACIONE ROTATIVO HGT LTDA.**  
Representante Legal



À SIMÃO IMÓVEIS LTDA.  
Av. Maurício Cardoso, 108  
Erechim/RS  
CEP 99700-010

**ASSUNTO: NOTIFICAÇÃO ACERCA DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO DE UNIDADE LOCADA À LEI DE ACESSIBILIDADE DAS PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIAS OU COM MOBILIDADE REDUZIDA**

Prezado(a) Senhor(a),

A empresa **STACIONE ROTATIVO HGT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.200.940/0001-00, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 401, Sala 01, em Lajeado/RS, e com filial na rua Nelson Ehlers, 180, na cidade de Erechim/RS, na qualidade de locatária do imóvel situado no mesmo endereço citado, em Erechim, vem, respeitosamente, informar e, após, solicitar o que segue.

Nos dias 26 e 29 de abril deste ano a AGER – Agência Reguladora dos Serviços Públicos Municipais de Erechim realizou uma fiscalização técnica e comercial regular dos serviços de estacionamento rotativo, serviço prestado pela Stacione através de um contrato de concessão pública. Desta fiscalização foi emitido um relatório, no qual a empresa foi notificada a disponibilizar acessibilidade aos usuários.

Em análise ao contrato de locação celebrado entre as partes, percebe-se, na cláusula nona, a reserva do direito, ao locador, de realizar as benfeitorias necessárias mediante solicitação escrita do locatário, o que o faz, nesta comunicação oficial.

Diante disso, serve a presente para **notificar** Vossa Senhoria no sentido de diligenciar para adequar a edificação do prédio em questão, no tocante a **acessibilidade universal**, em especial, de acordo com a LC municipal 12/2019 e da Lei Federal 10.098/2000.

Informamos ainda que o prazo concedido para tal adequação é de 90 (noventa) dias a contar do dia 14.05.2024. Caso as adequações não sejam realizadas, solicitamos a comunicação com brevidade para que a empresa possa buscar outro local para instalar a sua unidade.





Sendo o que tínhamos para o momento, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração e reiteramos que a empresa **STACIONE ROTATIVO** permanece à disposição para eventuais esclarecimentos, inclusive para facultar e facilitar o acesso ao prédio para a consecução da obra.

Atenciosamente,



**STACIONE ROTATIVO HGT LTDA.**  
**Representante Legal**

↔ **Faturamento por Quadra/Setor**  
20/05/2024 a 20/05/2024

**SETOR 81 | 82 | 83 - Tres Vendas**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 70,47	R\$ 47,00	<b>R\$ 117,47</b>	R\$ 0,57	R\$ 0,55	R\$ 11,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
127	2	0	65	1	<b>195</b>	<b>207/0(11/12/21)</b>

**TOTAIS**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 70,47	R\$ 47,00	<b>R\$ 117,47</b>	R\$ 0,57	R\$ 0,55	R\$ 11,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
127	2	0	65	1	<b>130</b>	207

↔ **Faturamento por Quadra/Setor**  
21/05/2024 a 21/05/2024

**SETOR 81 | 82 | 83 - Tres Vendas**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 183,84	R\$ 0,00	<b>R\$ 183,84</b>	R\$ 0,89	R\$ 0,55	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
332	0	0	151	0	<b>483</b>	<b>207/0(11/12/21)</b>

**TOTAIS**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 183,84	R\$ 0,00	<b>R\$ 183,84</b>	R\$ 0,89	R\$ 0,55	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
332	0	0	151	0	<b>332</b>	207

↔ **Faturamento por Quadra/Setor**  
22/05/2024 a 22/05/2024

**SETOR 81 | 82 | 83 - Tres Vendas**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 180,99	R\$ 23,50	<b>R\$ 204,49</b>	R\$ 0,99	R\$ 0,56	R\$ 66,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
325	1	0	142	6	<b>474</b>	<b>207/0(11/12/21)</b>

**TOTAIS**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 180,99	R\$ 23,50	<b>R\$ 204,49</b>	R\$ 0,99	R\$ 0,56	R\$ 66,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
325	1	0	142	6	<b>332</b>	207



↔ **Faturamento por Quadra/Setor**  
23/05/2024 a 23/05/2024

**SETOR 81 | 82 | 83 - Tres Vendas**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 193,23	R\$ 0,00	<b>R\$ 193,23</b>	R\$ 0,93	R\$ 0,54	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
358	0	0	152	0	<b>510</b>	<b>207/0(11/12/21)</b>

**TOTAIS**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 193,23	R\$ 0,00	<b>R\$ 193,23</b>	R\$ 0,93	R\$ 0,54	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
358	0	0	152	0	<b>358</b>	207

↔ **Faturamento por Quadra/Setor**  
24/05/2024 a 24/05/2024

**SETOR 81 | 82 | 83 - Tres Vendas**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 249,66	R\$ 23,50	<b>R\$ 273,16</b>	R\$ 1,32	R\$ 0,54	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
459	1	0	199	0	<b>659</b>	<b>207/0(11/12/21)</b>

**TOTAIS**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 249,66	R\$ 23,50	<b>R\$ 273,16</b>	R\$ 1,32	R\$ 0,54	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
459	1	0	199	0	<b>460</b>	207

↔ **Faturamento por Quadra/Setor**  
25/05/2024 a 25/05/2024

**SETOR 81 | 82 | 83 - Tres Vendas**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 88,81	R\$ 55,00	<b>R\$ 143,81</b>	R\$ 0,69	R\$ 0,54	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
165	5	0	72	0	<b>242</b>	<b>207/0(11/12/21)</b>

**TOTAIS**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 88,81	R\$ 55,00	<b>R\$ 143,81</b>	R\$ 0,69	R\$ 0,54	R\$ 0,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
165	5	0	72	0	<b>170</b>	207

↔ **Faturamento por Quadra/Setor**  
27/05/2024 a 27/05/2024

**SETOR 81 | 82 | 83 - Tres Vendas**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 159,35	R\$ 56,50	<b>R\$ 215,85</b>	R\$ 1,04	R\$ 0,55	R\$ 33,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
291	4	0	157	3	<b>455</b>	<b>207/0(11/12/21)</b>

**TOTAIS**

Valor Tickets	AI Quitadas	Total Faturamento	Fat.Vaga	Ticket Medio	AI Pendente	
R\$ 159,35	R\$ 56,50	<b>R\$ 215,85</b>	R\$ 1,04	R\$ 0,55	R\$ 33,00	
Qtd Tick.Pagos	Q.AI Quitadas	Qtde Isentos	Qtde Toler.	Q.AI Pendente	Qtde Total	Qtde Vagas
291	4	0	157	3	<b>298</b>	207

ID: 20822 - Nº: 01254  
28/05/24 - 10:33 - R\$ 1.15  
Tempo adquirido: 00:30  
Valido até:

**28/05/24**  
**11:03**

Coloque este bilhete no  
interior do veículo (no  
painel) de forma visível

Veículo Placa:

**IXX-9999**

ERECHIM

0800 591 6594

STACIONE ROTATIVO LTDA

06.200.940/0004-53